

Evaluation and assessment of Iranian- Islamic housing indicators in old and new neighborhoods of Urmia city

- Asghar Abedini ¹
- Aram Khezerlou ²
- Behrang Akrami ³
- Amin Khalili ⁴
- Parviz Azizi ⁵

¹ Associate Professor of Urban Planning Department, Urmia University

² Instructor of Urmia University Architecture Department

³ Master's student in urban planning, Urmia University

⁴ PhD student, Urban Planning, University of Kurdistan

⁵ Master's student in urban planning, Urmia University.

Introduction

Perhaps housing can also be introduced as the main factor and objective of shaping the skeleton and structure of the city, because firstly whatever of cities explicitly at citizenry possession, are homes and housing; secondly, home is a space for birth and growth and maturation of man at individual or among the family situation; Third, home is a place of activity establishment and growth of family which that is the smallest social unit; Fourth, housing is the main and the most basic factor of identity of man and society and the basis of unification or vice versa Scattering of them (Naghizadeh, 2013).

Affordable Housing, is a housing that its features based on the cultural values and their regeneration and promotion in the society and toward the obliteration of self- alienation and return to itself; and cultural activities and the introduction of national identity and searching the special methods in format of qualitative policies and executive policies in it is necessary (Naghizadeh, 2012). Codification of housing basics by using the foundations of Iranian- Islamic architecture of the past decades and Islam monotheism worldview principles and also requirement of pay attention to improving the quality of housing and transformation in methods of construction of buildings is inevitable (Naghizadeh & Asadzadeh Birjandi, 2013). Consideration to muslim housing in Islam is knot with insight to divine verses and this matter sacredness of the human living place. Sacredness that explain the

unique features of good home and at muslim human dignity; that pay attention to each of them provide human heavenly and earthly bliss (Hoseini & Samimi, 2015).

City housing and residential context are as the main manifestation of appearance of Islamic values (because of filling major section of the city area) can be in the both of old and organic urban fabrics, that based on their period native and cultural conditions, and evolved over time and remained up to now and investigated and evaluated in new fabric of cities, which forms based on urbanism methods and new patterns. This research, look for two main objectives, firstly, analysis and assessment of the housing current status of old and new neighborhoods in Urmia city based on Islamic housing indicators, secondary, analysis and assessment of Iranian- Islamic indicators status of old and new neighborhoods of Urmia city, so that this way able to achieve the strengths and weaknesses of observe of Iranian-Islamic indicators with the matching of results.

Data and Method

Islamic housing indicators classify in two categories of quantitative and qualitative. Quantitative indicators include: housing area, housing facades, housing quality, housing resistance and safety, housing orientation to the qibla, existence of green spaces in the neighborhood and qualitative indicators include: the use of natural light, comfort in housing, housing relation with nature, non-overlooking into housing, accessibility to housing. In the first stage, quantitative indicators were extracted through the library studies and in the next step housing quality indicators was evaluated through questionnaires. For this work, 330 number of questionnaires through Cochran formula was obtained that among residents of the studied neighborhoods were collected. Also, for weighting the Islamic housing indicators, 30 numbers of expert questionnaires were set, which 15 numbers of questionnaires were polled by experts of seminary courses and 15 numbers of questionnaires were polled by academic experts related to housing. AHP model also has been used for weighting the intended indicators by expert questionnaire. To analysis and assessment of the studied neighborhoods situation with the Islamic housing indicators and also for assessment of Islamic- Iranian housing indicators in the studied neighborhoods, TOPSIS method was used. After initial analysis and assessment of condition by using the output of TOPSIS, was proceed to the pathology and identify weaknesses of indicators, which finally was leaded to present solutions in order to reduce the problems related to having Iranian- Islamic indicators in the studied neighborhoods.

Results and Discussion

According to TOPSIS method results, Behdari neighborhood as one of the new neighborhoods of the Urmia city, with consideration of Iranian- Islamic indicators toward the Mahdi- al- qadam neighborhood, which that is one of the old neighborhoods of the Urmia city, is more favorable. With the return to the indicators, respectively determine that, resistance and safety, housing area, comfort in housing and overlooking have the greatest impact in undesirable position of Mahdi- al- qadam. In other words, having weakness of mentioned indicators in the Mahdi- al- qadam neighborhood has caused that this neighborhood toward the Behdari neighborhood placed in a lower position. Therefore, in planning for the Mahdi- al- qadam neighborhood its necessary that solutions be explained to improvement of indicator status. Also, according to the results presented in table number 3 that shows the ranking of indicators in neighborhoods, resistance and safety indicator has been ranked first. Comparison between situation of the Mahdi- al- qadam neighborhood and resistance and safety indicator shows having major weakness of mentioned indicator in Mahdi- al- qadam neighborhood.

Conclusion

Conducted analyzes in this research showed that among the chosen indicators, overlooking indicator as the factor that covering visibility and Create privacy lies in itself, also it is important from the point of view of the Seminaries and academic experts, but unfortunately this indicator is among the weakest indicators in Mahdi- al- qadam and Behdari neighborhoods and needs more attention. In both neighborhoods, interesting point is located the resistance and safety indicator in the highest position among the other indicators, that shows favorable situation of this indicator among the other indicators. Also, the results of comparing two neighborhoods represents this point that Behdari neighborhood, with consideration of all Iranian- Islamic indicators, is in a more favorable situation toward the Mahdi- al- qadam neighborhood.

Key Words: Iranian-Islamic housing, Topsis, AHP, Urmia city, Behdari neighborhood, Mahdi-al-

References:

قرآن کریم

- ادهمی خامنه، اعظم، مشکینی، ابوالفضل، باب الحوائجی، فهیمه، نوشین فرد، فاطمه، مطلبی، داریوش. (1400). بازاندیشی داده های شاخص در نظام برنامه ریزی مسکن ایران. جغرافیای اجتماعی شهری، سال 8 شماره 1، صص 1-24.
- امین پور، احمد، مدنی، رامین، حیاتی، حامد، زارع، علی رضا. (1397). تأثیر آموزه های اسلامی بر کالبد معماری خانه های ایرانی نمونه موردی: خانه سنتی در اقلیم گرم و خشک ایران، فصلنامه علمی - پژوهشی برنامه ریزی منطقه ای، سال 8 شماره 29، صص 190-173.
- اخوت، هانیه. (1391)، بازشناسی مؤلفه های هویتی مسکن سنتی بر اساس آیات قرآن و روایات ائمه معصومین (ع)، دو-فصلنامه پژوهش های میان رشته ای قرآن کریم، سال 3، شماره 1، صص 70-55.
- اخوت، هانیه-سادات. (1392)، بازشناسی هویت دینی در مسکن سنتی (نمونه موردی: شهر یزد)، رساله دکتری رشته معماری، استاد راهنما: دکتر محمدرضا بمانیان، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس.
- اصغری زمانی، اکبر؛ مصطفایی، هیرش. (1397)، سنجش و چینه بندی کیفیت محیط مناطق شهری در بافت میانی مناطق شهری، با استفاده از مدل AHP و شاخص همپوشانی وزنی، مطالعه موردی بافت میانی شهر تبریز، نشریه علمی پژوهشی جغرافیا و برنامه ریزی، شماره 64، صص 1-18.
- اصغری، یوسف. (1392)، شرایط کلی مسکن از دیدگاه منابع اسلامی، فصلنامه محفل، سال 4، شماره 12، صص 41 - 32.
- اکبرپور، محمد؛ جعفری، فیروز؛ کریمی، یاشار. (1395)، واکاوی میزان نگرش مردم از معیارهای مسکن مناسب روستایی (مطالعه موردی: بخش مرکزی شهرستان هشتگرد)، نشریه علمی- پژوهشی جغرافیا و برنامه ریزی، شماره 58، صص 24-42.
- الهی-زاده، محمدحسن؛ سیروسی، راضیه. (1393)، الگوسازی مسکن بر پایه سبک زندگی اسلامی، فصلنامه سبک زندگی دینی، سال 1، پیش-شماره 1، صص 70-35.
- آصفی، مازیار؛ ایمانی، الناز. (1395)، بازتعریف الگوهای طراحی مسکن مطلوب ایرانی-اسلامی معاصر با ارزیابی کیفی خانه های سنتی، فصلنامه پژوهش های معماری اسلامی، سال چهارم، شماره یازدهم، صص 75-56.
- پیله ور، علی اصغر، موستوفیان، بهاره، کاوسی، الهه. (1400). الگوسازی و سنجش مؤلفه مسکن ایرانی-اسلامی درکلانشهر مشهد. کاوش های جغرافیایی مناطق بیابانی، 201-219.
- پورمحمدی، محمدرضا. (1390)، برنامه ریزی مسکن، چاپ هشتم، انتشارات سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاه ها (سمت) مرکز تحقیق و توسعه علوم انسانی، تهران.
- تیموری، اصغر؛ اصغری زمانی، اکبر. (1394)، ارزیابی ابعاد کالبدی-فضایی کیفیت محیط شهری در بافت میانی شهرهای میانه اندام (مطالعه موردی: شهر زنجان)، فصلنامه برنامه ریزی منطقه ای، سال پنجم، شماره 20، صص 176-163.

جعفری، فیروز؛ شری زاده، عادل. (1398)، شناسایی و امل کلیدی موثر بر قیمت مسکن با رویکرد آینده نگاری، موردپژوهی: کلان شهر تبریز، نشریه علمی پژوهشی جغرافیا و برنامه ریزی، شماره 67، صص 67-89.

حسینی، سیدسیاسین؛ صمیمی، نجمه. (1394)، ویژگی مسکن در دیدگاه اسلام و شهرسازی اسلامی، همایش ملی معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی، 17 اردیبهشت، دانشگاه پیام نور استان گیلان مرکز رشت، صص 14-1.

حیدری چیانه، رحیم؛ رضاطبع ازگمی، سیده خدیجه (1389)، نقش استراتژی توسعه شهری در سیاست های تامین مسکن گروه های کم درآمد شهری، مطالعه موردی: شهر رشت، پژوهش های جغرافیای انسانی، شماره 73، صص 59-82.

روستای، شهریور؛ احدنژاد، محسن؛ اصغری زمانی، اکبر؛ زنگنه، علیرضا. (1391)، بررسی شاخص های کالبدی- اجتماعی مسکن در تعیین بلوک های فقیر نشین با استفاده از مدل تحلیل عاملی (مطالعه موردی: شهر کرمانشاه)، پژوهش های جغرافیای انسانی، شماره 81، صص 141-156.

روندی، مهیا؛ رهرو مهربانی، سعید. (1394)، ویژگی-های مسکن در فرهنگ ایرانی- اسلامی، 17 اردیبهشت، دانشگاه پیام نور استان گیلان مرکز رشت، صص 1-24.

ضرغامی، اسماعیل؛ سادات، سیده اشرف. (1395)، بررسی تطبیقی شاخص های مسکن ایرانی، اسلامیا مسکن آپارتمانی امروز، فصلنامه نقش جهان، شماره 2-6، صص 60-72.

عطاپور، آیه. (1394)، مسکن ایرانی- اسلامی، 17 اردیبهشت، دانشگاه پیام نور استان گیلان مرکز رشت، صص 13-1.

قدوسی-فر، سید هادی؛ یعقوبی، نسرین. (1394)، واکاوی هویت اسلامی در تحلیل مسکن امروز با رویکرد پایداری اجتماعی (نمونه موردی: آپارتمان-های مسکونی تهران)، همایش ملی معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی، 17 اردیبهشت، دانشگاه پیام نور استان گیلان مرکز رشت، صص 10-1.

قرائتی، محسن. (1393)، سیمای مسکن و شهر اسلامی، چاپ اول، انتشارات مرکز فرهنگی درس-هایی از قرآن، تهران.

کشفی، محمدحسین؛ جواهرپور، حسام؛ کشفی، محمدعلی. (1393)، بررسی مبانی فلسفی «سُکناگزینی» از دیدگاه پدیدارشناسی، با تکیه بر ارزش-های اسلامی، فصلنامه اندیشه دینی، دوره 14، شماره 51، صص 55-80.

ملایری، سپیده؛ خاقانی، سعید. (1394)، تاملی در نگاه اسلام به مسکن، همایش ملی معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی، 17 اردیبهشت، دانشگاه پیام نور استان گیلان مرکز رشت، صص 17-1.

مهندسین مشاور طرح و آمایش. (1389)، طرح جامع تجدید نظر شهر ارومیه، وزارت راه و شهرسازی.

نتایج سرشماری آمار، نفوس و مسکن، (1390)، مرکز آمار ایران.

نقی-زاده، محمد. (1391)، تأملی در شناخت مبانی مسکن اسلامی ایرانی، ماهنامه کتاب ماه هنر، شماره 170، صص 38-54.

نقی-زاده، محمد. (1392)، مسکن اسلامی (مبانی نظری تا جلوه-های عینی در گذشته و حال)، دو-فصلنامه اندیشه معماری، سال 1، شماره 2، صص 67-47.

نقی-زاده، محمد؛ اسدزاده بیرجندی، نسرین. (1392)، تدوین مبانی مسکن معاصر بر اساس جهان-بینی اسلامی، دومین همایش ملی معماری و شهرسازی اسلامی، 7-6 آذر، دانشگاه هنر اسلامی تبریز، صص 19-1.

وثیق، بهزاد؛ پشوتتی-زاده، آزاده. (1390)، مفاهیم سکونت در آیات و روایات اسلامی، فصلنامه مسکن و محیط روستا، دوره 29، شماره 129، صص 50-65.

وثیق، بهزاد؛ پشوتتی-زاده، آزاده؛ بمانیان، محمدرضا. (1388)، مکان و مسکن در منظر اسلام، فصلنامه پژوهش-های میان رشته-ای قرآن کریم، سال 1، شماره 3، صص 101-

Abedini, A., Khalili, A. & Asadi, N. Urban Sprawl Evaluation Using Landscape Metrics and Black-and-White Hypothesis (Case Study: Urmia City). *J Indian Soc Remote Sens*48, 1021–1034 (2020). <https://doi.org/10.1007/s12524-020-01132-5>

Abedini, A., & Khalili, A. (2019). Determining the capacity infill development in growing metropolitans: A case study of Urmia city. *Journal of Urban Management*, 8(2), 316–327.

Farajollahi Rod Amir, Ardiani Mehrab. (2020). Design A Residential Complex In The City Of Karaj With Iranian-Islamic Architectural Approach, *Specialty Journal Of Architecture And Construction*

Issue 2, Volume 6. Pp 35-45.

Zarghami E, Fatourehchi Architectural impacts of traditional houses as a Iranian-Islamic Cultural Identity on Iranians Mental health Outcomes. *Naqshejahan*. 2018; 7 (4) :30-46